



Flemming Ørts Nielsen
Thyborønvej 68
7673 Harboøre



Dato 08-09-2021

A01-1 Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-42-21
Ref.: PSRO
Dir.tlf.: 9663 1147

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til Thyborønvej 68, 7673 Harboøre - landzonesag - erhverv og industri - opførelse af tilbygning på 46 m² til lager på Thyborønvej 68, 7673 Harboøre.

I har oplyst, at ønsker opført en tilbygning på ca. 50 m² til lager sammenhængende med eksisterende bygninger på ejendommen. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Tilladelsen er givet på betingelse af at:

Tilbygningen opføres som ansøgt og i samme farveholdninger som de eksisterende erhvervs bygninger på ejendommen.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at det er en mindre tilbygning og er opført i sammenhæng med de øvrige erhvervs bygninger og ikke kommer nærmere det åbnelandskab end nuværende bygninger og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Natura 2000 og Bilag IV arter/fredede arter

I henhold til § 38, stk.1 i Bekendtgørelse om Bygningsreglementet af 2018 skal der inden der meddeles byggetilladelse, vurderes, om planen eller projektet vil påvirke et habitatområde negativt.

Endvidere skal det vurderes om arter omfattet af artsfredningsbekendtgørelsen kan skades af projektet.

Artsfredningsbekendtgørelsens § 10 stk. 1 (BEK nr 1466 af 06/12/2018) er gælden for alle vildtlevende dyr, som er naturligt forekommende i den danske natur, og som er omfattet af bilag IV.

Natura 2000

Tilbygningen på tankstationen er beliggende udenfor et Natura 2000-område. Der er ca. 300 m til nærmeste Natura 2000 område, nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.



Det vurderes, at en lagerbygning ikke indebærer øget udledninger, øget emissioner, øget forstyrrelser, mere støj eller lignende, der særligt kan henføres til det konkrete projekt og at etablering og anvendelse af lageret ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for det pågældende Natura 2000 område.

Bilag IV/fredede arter

Lageret etableres, som en tilbygning til eksisterende bygningsmasse i et område med god afstand til beskyttet natur og uden behov for nedrivning af redetræer eller lignende. Det vurderes, at bilag IV-arterne småflagermus måske sporadisk kan forekomme i området i sommerhalvåret, de vil kun kort varigt blive forstyrret af byggeriet og jager andre steder. Byggeriet vil dermed ikke ødelægge eventuelle bestande af Bilag IV-arter.

Det vurderes, at byggeriet kan igangsættes uden at ødelægge yngle, raste eller fourageringsområder for Bilag IV arter og der vil ikke være behov for at søge om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsens §10 hos Miljøstyrelsen.

Til Orientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne der er ca. 80 m til nærmeste nabo.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 14 september 2021**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Per.Rosendal@lemvig.dk eller telefon 9663 1147.

Venlig hilsen

Per Rosendal
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.